

ДОГОВОР – 3.Т.
на теплоснабжение

с. Актаныш

"01" января 2018 г.

ООО ПО «Коммунсервис-Актаныш», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора **Р.З.Кустовой**, действующего на основании **Устава** с одной стороны и от имени собственников помещений **Товарищество собственников жилья «Яран»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **председателя Р.Т. Фардиева**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация отпускает, а Заказчик принимает через присоединенную сеть тепловую энергию для отопления жилого фонда.

1.2. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:

1.2.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику (приложить температурный график к договору).

1.2.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать утвержденному температурному графику и гидравлическому расчету и поддерживаться Теплоснабжающей организацией в течение отопительного сезона.

1.3. Настоящим договором установлен следующий режим отпуска тепловой энергии:

1.3.1. Для отопления - бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, согласно ФЗ РФ № 307 п.25 от 23.05.2006 г.

1.4. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности между Заказчиком и Теплоснабжающей организацией определяются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение 1 к настоящему договору).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику.

2.1.2. Уведомлять Заказчика о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, уменьшения отпуска тепловой энергии:

а) не менее чем за 10 дней в меж отопительный период при производстве плановых ремонтов;

б) за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах.

2.1.3. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска в срок указанный Заказчиком в телефонограмме, но не ранее чем через 2 часа после получения телефонограммы.

2.1.4. В течении 10 дней с момента получения уведомления от Заказчика о установке приборов учета, технические характеристики которого обеспечивают достоверность измерения параметров теплопотребления, начать вести расчеты за поставляемую услугу

по установленным приборам учета, либо представить Заказчику письменный мотивированный отказ от перехода на приборный учет.

2.2 Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за:

- а) состоянием тепловых пунктов объектов заказчика;
- б) состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления Заказчиком сведений о потреблении тепла;
- в) количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Заказчика, при помощи стационарно установленных или переносных приборов.

2.2.2. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии через 3 дня после письменного предупреждения (уведомления) в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, находящихся на обслуживании Заказчика, угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан.
- недопущения Заказчиком должностного лица Теплоснабжающей организацией к осмотру узла учета для контроля и снятия показаний приборов учета и установки пломб;
- проведения планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Заказчик, а также для производства работ по присоединению новых абонентов;
- обнаружения самовольного подключения Заказчиком к своим тепловым сетям других потребителей или подключения дополнительных теплопотребляющих установок;
- отказа от заключения или продления договора с Теплоснабжающей организацией, а также при не рассмотрении Заказчиком оферты Теплоснабжающей организацией в течение 3 суток с момента получения последней;
- просрочки оплаты более чем за 1 месяц.

2.2.3. Без предварительного уведомления уменьшить отпуск тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций.

2.2.4. Отклонять штрафные санкции со стороны Заказчика за невыполнение условий договора в случае нарушения установленной процедуры оформления актов о не обеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплачивать отпущенную ему тепловую энергию по тарифам, утвержденным для соответствующих групп потребителей отдельным категориям граждан и субсидий, предоставленным семьям с низкими доходами.

2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние систем теплопотребления, находящихся на его балансе.

2.3.3. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплопотребления и не позднее "15" сентября т.г. предъявить их Теплоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде "Акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения". При неготовности систем и отсутствии Акта готовности включение Заказчиком систем теплопотребления считается самовольным.

2.3.4. Обеспечить доступ полномочных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором.

2.3.5. Немедленно после обнаружения извещать Теплоснабжающую организацию обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и устранять неполадки в течение 3 суток.

2.3.6. Принять меры, исключаящие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

2.3.7. После установки приборов учета:

а) вести учет количества потребляемого тепла с еженедельной записью показаний приборов в журнал учета;

б) немедленно извещать Теплоснабжающую организацию о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену в течение 3 дней;

в) производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются неисправными.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.4.2. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.3. Применять к Теплоснабжающей организации штрафные санкции за нарушение договорных условий по количеству и качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска.

2.4.4. В течение срока действия договора установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя и выступить инициатором пересмотра условий договора в части порядка учета количества потребляемой тепловой энергии и расчета ее стоимости.

2.4.5. Установить системы регулирования теплопотребления и выступить инициатором пересмотра условий договора.

2.5. Заказчик не имеет права:

2.5.1. Без согласования с Теплоснабжающей организацией переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств.

2.5.2. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.

2.5.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

2.5.4. Производить подпитку и (или) заполнение своих систем отопления без согласования с Теплоснабжающей организацией.

3. Расчет стоимости услуг и порядок их учета

3.1. При отсутствии у Заказчика приборов учета

3.1.1. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по нормативам потребления тепла утвержденных Органом местного самоуправления для различных групп потребителей. На отопление из расчета на 1 метр квадратный общей площади занимаемых помещений.

3.1.2. Расчет стоимости отпущенной тепловой энергии за месяц в части, оплачиваемой Заказчиком, производится на основе нормативов потребления тепловой энергии согласно п. 3.1.1 и величин утвержденных тарифов для различных групп потребителей, действующих в течение расчетного периода (с учетом жилищных субсидий и льгот для отдельных категорий граждан).

3.1.3. Заказчик производит оплату за тепловую энергию ежемесячно не позднее 20 числа следующего за расчетным месяца на основании платежных документов Теплоснабжающей организации (счет-фактура, платежное требование).

3.1.4. Перерасчет величины платы за фактически отпущенное количество тепловой энергии с учетом недопоставки (перерасхода), уменьшения объема потребления и(или)

снижения качества тепловой энергии и т.д. производится по итогам квартала на основании актов взаимосверки. Сумма снижения оплаты засчитывается в счет будущих платежей.

3.1.5. Основанием для проведения перерасчетов и предъявления штрафных санкций являются акты, оформленные в установленном порядке.

3.1.6. Снижение оплаты не производится, а Теплоснабжающая организация не несет ответственности за перерывы и снижение качества тепловой энергии, произошедшие по причинам, перечисленным в п. 4.5, 4.6 настоящего договора..

3.2. При наличии у Заказчика приборов учета

3.2.1. После установки Заказчиком приборов учета расхода тепла и теплоносителя и уведомления Теплоснабжающей организации учет количества фактически потребляемой тепловой энергии и теплоносителя производится Заказчиком по показаниям приборов.

3.2.2. При выходе из строя приборов учета на срок не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию и не более 30 суток в последующий период расчеты осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за период расчета. При неисправности приборов более указанного срока учет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя в период сверх указанного срока осуществляется по нормам теплопотребления.

3.2.3. Расчет стоимости тепловой энергии, оплачиваемой Заказчиком, производится Теплоснабжающей организацией на основе количества фактически отпущенной тепловой энергии и величин утвержденных тарифов, действующих в течение расчетного периода (один месяц), с учетом жилищных субсидий и льгот по оплате отдельных категорий граждан (по согласованию).

3.2.4. Оплата за тепловую энергию производится Заказчиком ежемесячно не позднее 20 числа следующего за расчетным месяца на основании платежных документов Теплоснабжающей организации (счет-фактура, платежное требование).

3.2.5. При установлении факта необоснованного превышения объема потребления тепловой энергии *(не связанного с завышенными параметрами теплоносителя)* в целом за год (по показаниям приборов учета Заказчика) по сравнению с согласованным количеством (с корректировкой по погодным условиям), перерасход оплачивается по тарифам, установленным для нормативного потребления.

4. Ответственность сторон

4.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе 1 настоящего договора.

4.2. Заказчик несет ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и систем, находящихся в границах его ответственности.

4.3. Заказчик несет ответственность за сохранность и исправность приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя, сохранность контрольных пломб на приборах учета.

4.4. За самовольное подключение теплоиспользующих установок или других потребителей Заказчик уплачивает штраф в размере 100 процентов стоимости потребленной ими тепловой энергии.

4.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах Заказчика, если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима со стороны Теплоснабжающей организации.

4.6. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за причиненный Заказчику ущерб и снижение качества услуг, наступившие в результате

стихийных бедствий и др. форс-мажорных обстоятельств.

4.7. За несвоевременные расчеты с Заказчика взимается пеня в размере 0,1 процентов от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки.

5. Срок действия договора

5.1.Срок действия настоящего договора устанавливается с "01 " января 2018 г. по "31» декабря 2018 г.

5.2.Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении или о заключении нового договора.

5.3.Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

5.4.Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим договором.

6. Прочие условия

6.1.При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2.Все споры по договору решаются в арбитражном суде.

6.3.Возникновение спора между Сторонами о причинах перерывов или некачественном теплоснабжении, а также по определению виновной Стороны не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

6.4.Стороны обязаны в 10-дневный срок извещать друг друга об изменении реквизитов банков, расчетных счетов и адресов.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение 1.Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

6.6.Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

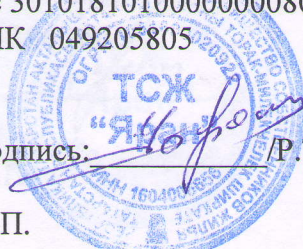
ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ « ЯРАН »

Адрес: 423740 с. Актаныш, пр.Ленина, 37/28
ИНН1604006656/160401001
Р/с 40703810705970000020
Банк ПАО «Ак Барс»
к/с 301018101000000000805
БИК 049205805

Подпись:  /Р.Т.Фардиев/

М.П.



ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО ПО «Коммунсервис-Актаныш»

Адрес:423740,с.Актаныш,пр.Ленина,58
ИНН 1604009537/160401001
р/с 40702810418250000070
ПАО «Ак Барс» банк г.Казань
К/с 301018100000000000805
БИК 049205805

Подпись:  /Р.З.Кустова/

М.П.



Приложение 1

к договору на

оказание возмездных услуг

по теплоснабжению № 3.Т.

от 01 января 2018г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ООО ПО «Коммунсервис - Актаныш»

(наименование организации),

именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора,
(должность, Ф.И.О.)

Р.З.Кустовой с одной стороны, и от лица ТСЖ «Яран» именуемое в дальнейшем
(наименование организации)

Заказчик, в лице председателя Р.Т. Фардиева с другой стороны, составили
(должность, фамилия, имя, отчество)

настоящий акт о том, что:

- тепловые сети и колодез (или камера) на точке подключения, включая задвижку подключения, находятся на балансе Теплоснабжающей организации, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние,
- внешней границей сетей теплоснабжения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, является место соединения данного прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Границы эксплуатационной ответственности сторон указаны на прилагаемых к настоящему акту схемах подключения к тепловым сетям.

от Заказчика

М.П.

от Теплоснабжающей организации

М.П.