

**Договор
теплоснабжения № Т/13**

пгт Куйбышевский затон

«01» января 2015 г.

ОАО «Куйбышевско-затонские коммунальные сети», в лице заместителя генерального директора Валиева Исфана Ильясовича, действующего на основании доверенности № 17 от 08.07.2014 г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и ОАО «Волготанкер», в лице исполнительного директора Амирджанова Размика Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 11.01.2015 г. № 04/05-2014, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется, через присоединённую сеть по закрытой схеме водяной системы теплоснабжения, поставлять тепловую энергию на границу эксплуатационной ответственности тепловую энергию;
- 1.2. Абонент обязуется принимать на границе эксплуатационной ответственности тепловую энергию и оплачивать ее в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а так же обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

2. Параметры подачи тепловой энергии

- 2.1. Ориентировочное количество энергии, потребляемой Абонентом в годовой период составляет 83,53 Гкал, с максимумом тепловой нагрузки 0,01 Гкал/час на отопление помещений (объектов) общей площадью 276,6 м².
- 2.2. Теплоснабжающая организация самостоятельно корректирует количество поставляемой тепловой энергии в соответствии с температурным графиком.
- 2.3. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику. Допускается разовые отклонения температуры от температурного графика не более ± 8 градусов не более чем на $24 \times 7 = 168$ часов в сумме в течение отопительного сезона.
- 2.4. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать пьезометрическим графикам при максимальных расходах воды в трубопроводах с учётом гидравлических потерь в оборудовании и трубопроводах источника теплоты теплоснабжения и поддерживается Теплоснабжающей организацией в течение отопительного сезона.
- 2.5. Объем годовых тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Абонента до точки учета составляет 7,5 Гкал.
- 2.6. Учёт потребленной тепловой энергии осуществляется по показаниям приборов учёта тепловой энергии.
- 2.7. В случае отсутствия или неисправности прибора учёта тепловой энергии, а также в случае нарушения установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учёта, являющихся собственностью Абонента, расчёты за потреблённую тепловую энергию осуществляются по нормативам потребления услуг отопления установленным в соответствии с Российским законодательством.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Теплоснабжающая организация обязана:
- 3.1.1. подавать Абоненту энергию в количестве, предусмотренном п. 2.1. настоящего договора;
- 3.1.2. поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие Теплоснабжающей организации энергооборудование и сети;
- 3.1.3. обеспечивать качество подаваемой энергии в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и иными обязательными правилами;
- 3.1.4. в случае аварии в границах эксплуатационных ответственности незамедлительно уведомить ответственного работника Абонента;
- 3.1.5. информировать Абонента о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за 10 дней до начала перерыва;
- 3.1.6. вести учёт жалоб (заявлений, требований, претензий) Абонента на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учёт их исполнения;
- 3.1.7. принимать участие в комиссионном установлении фактов и причин нарушения настоящего договора Сторонами, а так же по заявке Абонента контролировать отключения, пломбирование оборудования, а также установку заглушек с составлением соответствующего акта;
- 3.1.8. предъявлять к оплате счета за поставленную тепловую энергию по тарифам, утверждённым Государственным Комитетом Республики Татарстан по тарифам;
- 3.1.9. в пятидневный срок сообщать Абоненту об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности, других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. требовать внесения платы за потреблённые коммунальные услуги, а в случаях нарушения Абонентом сроков оплаты коммунальных услуг - уплаты пеней;

3.2.2. осуществлять контроль (с правом выдачи поручений) за:

- правильностью снятия Абонентом показаний приборов учёта тепла, состоянием приборов учёта тепла, а также целостности на них пломб;

- надлежащим техническим состоянием тепловых сетей, систем теплоснабжения, узлов учёта тепловой энергии и приборов учёта тепловой энергии Абонента;

- количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплоснабжающих устройствах;

- температурой подающей и обратной сетевой воды в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, СНиП 41-02-2003;

3.2.3. требовать от Абонента проведения ежемесячной сверки расчётов с оформлением в течение 5 дней актов сверки платежей по форме, установленной Теплоснабжающей организацией;

3.2.4. временно прекращать или ограничивать подачу тепла в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. принимать тепловую энергию от Теплоснабжающей организации в количестве, определённом п. 2.1.;

3.3.2. оплачивать принимаемую тепловую энергию в порядке, сроки и в размерах, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, расход тепловой энергии при авариях на границе эксплуатационной ответственности Абонента в количестве согласно показаниям приборов учёта тепла – по стоимости установленной настоящим договором;

3.3.3. обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работников Теплоснабжающей организации к своим тепловым сетям, системам теплоснабжения, узлам учёта и приборам учёта тепловой энергии в заранее согласованное время, а в случае аварии – в любое время;

3.3.4. обеспечивать учёт потребления тепловой энергии и использовать приборы учёта тепла, внесённые в государственный реестр средств измерений;

3.3.5. обеспечить сохранность своих приборов учёта тепловой энергии и сужающих устройств (при их наличии), сохранность пломб Теплоснабжающей организации на приборах учёта и сужающих устройствах, гарантировать их нормальную работу, эксплуатировать тепловые сети и системы теплоснабжения в соответствии с Правилами учёта тепловой энергии и Правилами технической эксплуатации энергоустановок;

3.3.6. незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения) сообщать Теплоснабжающей организации обо всех неисправностях в работе приборов учёта тепловой энергии;

3.3.7. согласовывать с Теплоснабжающей организацией подключение новых объектов или увеличение нагрузки существующих объектов;

3.3.8. в пятидневный срок сообщать Теплоснабжающей организации об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, других реквизитов Абонента, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора. В случае невыполнения Абонентом данного требования направление Теплоснабжающей организации платёжных и иных документов по последним известным реквизитам Абонента считается надлежащим исполнением настоящего договора;

3.3.9. при принятии решения о ликвидации (введении процедуры банкротства), реорганизации Абонента, прекращении отдельных видов деятельности, направить Теплоснабжающей организации предложение о расторжении или изменении настоящего договора в течение 10 (десяти) дней с момента принятия такого решения;

3.3.10. ежемесячно производить снятие показаний приборов и средств учёта и представлять в Теплоснабжающую организацию отчёт о потреблении тепловой энергии в первый рабочий день, но не позднее второго числа месяца, следующего за отчётным. В апреле и декабре показания приборов учёта представляются в Теплоснабжающую организацию в последний рабочий день месяца;

3.3.11. обеспечивать надлежащее техническое состояние тепловых сетей, систем теплоснабжения, теплоснабжающих установок, узлов учёта и приборов учёта тепловой энергии, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Ежегодно до 1 сентября согласовывать с Теплоснабжающей организацией паспорта готовности энергоустановки к эксплуатации в зимних условиях в соответствии с нормативно-технической документацией. Обеспечить промывку и опрессовку внутридомовых систем теплоснабжения;

3.3.12. обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжением, принадлежащих Теплоснабжающей организации. Не допускать на трассах тепловых сетей Теплоснабжающей организации возведение построек, посадку деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянное нахождение людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любую другую перепланировку помещения;

3.3.13. обеспечить перепад давления подающих и обратных трубопроводов;

3.3.14. не допускать использования сетевой воды из отопительной закрытой системы теплоснабжения.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. получать объем тепловой энергии в соответствии с данным договором;

- 3.4.2. контролировать количество и качество поставляемой тепловой энергии;
- 3.4.3. проводить установку и замену приборов учёта тепловой энергии при условии согласования с Теплоснабжающей организацией проекта установки (замены) и контроля за исполнением работ со стороны Теплоснабжающей организации с их последующей сдачей Теплоснабжающей организации. Производить замену и реконструкцию теплопотребляющего оборудования при согласовании с органами государственного энергетического надзора и Теплоснабжающей организацией;
- 3.4.4. при выявлении нарушений комиссионно (в двух или в трёхстороннем порядке) установить причины возникновения и сроки устранения нарушений;
- 3.4.5. при не удовлетворительной подаче Теплоснабжающей организацией тепловой энергии беспрепятственно совместно с представителем Теплоснабжающей организацией проверять системы теплоподачи и тепловые сети в совместных границах Теплоснабжающей организацией.

4. Стоимость услуг и порядок расчётов

- 4.1. Расчётный период для оплаты тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.
- 4.2. Расчёты за услуги теплоснабжения производятся по тарифам, утверждённым Государственным комитетом РТ по тарифам:
- с 1 января по 31 декабря 2015 года тариф за Гкал без НДС составляет **1304,52 руб.** (Приложение № 2).
- 4.3. Тарифы применяются с даты, указанной в решении Государственного Комитета Республики Татарстан по тарифам, без предварительного уведомления Абонента. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.
- 4.4. Покупатель производит оплату стоимости потреблённого количества тепловой энергии в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определённого соглашением сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счёт платежа за следующий месяц.
- 4.5. Сумма договора составляет – **128580 рублей 53 копейки (сто двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят рублей 53 копейки). В том числе НДС – 19613,98 рублей**
- 4.6. Оплата производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Теплоснабжающей организации.
- 4.7. Стороны ежемесячно подписывают акт приёма-передачи тепловой энергии за отчётный месяц. Акт приёма-передачи тепловой энергии составляется Теплоснабжающей организацией и направляется Абоненту до 5 числа месяца, следующего за расчётным. В случае отсутствия разногласий Абонент возвращает Теплоснабжающей организации подписанный акт приёма-передачи тепловой энергии в течение 3 дней с момента его получения. При наличии разногласий Абонент возвращает подписанный с разногласиями акт приёма – передачи тепловой энергии в течение 3 дней с момента получения документов по запросу. К разногласиям прилагаются документы, подтверждающие указанное в разногласиях Абонента количество тепловой энергии с подробными расчётами. Счета-фактуры выдаются Абоненту по окончании расчётного месяца только после подписания и передачи в Теплоснабжающую организацию Абонентом акта приёма-передачи за соответствующий период. В случае не возврата подписанного акта приёма-передачи тепловой энергии, в течение 3 дней, считается, что Абонент признаёт объём поставленной Теплоснабжающей организацией тепловой энергии. Несогласование Абонентом акта не является основанием для отказа от оплаты количества фактически потреблённой тепловой энергии.
- 4.8. Денежные средства, поступающие от Абонента, засчитываются Теплоснабжающей организацией в первую очередь в счёт погашения задолженности по тому счёту-фактуре, реквизиты которого указаны в платёжном документе, либо в счёт погашения задолженности за тот период потребления тепловой энергии, который указан в платёжном документе.
- В случае отсутствия в платёжном документе указания на счёт-фактуру либо на период потребления тепловой энергии денежные средства, поступившие от Абонента, засчитываются Теплоснабжающей организацией в счёт погашения задолженности за предыдущие периоды, акцептованной Абонентом.
- 4.9. В случае если Абонент не оплачивает, либо несвоевременно и (или) не в полном объёме оплачивает тепловую энергию, в результате чего Теплоснабжающая организация вынуждена прекратить либо ограничить поставку ему тепловой энергии, Абонент оплачивает расходы, произведённые в связи с отключением и повторным включением Абонента.
- 4.10. Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту один раз в год - платёжное требование на сумму стоимости теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Абонента (технологические нужды) с предоставлением счета-фактуры в сроки, установленные утверждённым Теплоснабжающей организацией графиком. Оплата стоимости теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения производится Абонентом в течение 5 банковских дней.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За потребление энергии сверх установленных договором нагрузок, связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных договорных величин, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация вправе начислить штраф в размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения, за весь объем энергии, потребленный Абонентом в нарушение условий договора за период с момента последней проверки до обнаружения нарушения.

5.3. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 % против графика, Теплоснабжающая организация вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу энергии Абоненту либо произвести расчет за отпущенную энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком Теплоснабжающей организации.

5.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск энергии, вызванные:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц.

5.5. Стороны не несут ответственность в случае, если ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5.6. Граница раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности за их состояние между Теплоснабжающей организацией и Абонентом установлена актом разграничения балансовой принадлежности сетей (Приложение №1).

6. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии

6.1. Теплоснабжающая организация производит ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, при условиях, предусмотренных п. 6.1.1. и п. 6.1.2.

6.1.1. с предварительным уведомлением Абонента:

- в случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа;
- в связи с расторжением настоящего договора;
- при наличии заявления Абонента об ограничении или прекращении подачи тепловой энергии;

6.1.2. без предварительного уведомления Абонента, в случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется теплоснабжение;
- возникновения стихийных бедствий и/или чрезвычайных ситуаций, а так же при необходимости их локализации и устранения последствий;
- самовольного подключения Абонентом к теплосети субабонентов, новых цехов, установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения других организаций к теплосети и присоединения Абонентом систем теплоснабжения до приборов учета;
- получения Теплоснабжающей организацией предписания уполномоченного на то органа;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения Абонента, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- превышения Абонентом договорных нагрузок без согласования с Теплоснабжающей организацией или превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3 % против температурного графика Теплоснабжающей организации;
- недопуска Абонентом представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета энергии;
- при обнаружении утечки и загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине Абонента;
- на любой стадии ликвидации Абонента или его выезде из теплоснабжаемого объекта;

6.2. Возобновление подачи энергии осуществляется только после надлежащего исполнения обязательств Абонента перед Теплоснабжающей организацией, в том числе предусмотренных п. 6.3. договора.

6.3. Расходы Теплоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи энергии, произведенные в соответствии с главой 6 настоящего договора, возмещаются Абонентом по расценкам Теплоснабжающей организации.

7. Уполномоченные лица

7.1. Для ведения оперативных переговоров, подписания актов приёма-передачи тепловой энергии, актов снятия показаний прибора учёта тепловой энергии стороны назначают ответственных лиц.

Ответственными лицами по настоящему договору являются:

От Теплоснабжающей организации:

Главный инженер: Малагин В.А., тел.: 2-12-56

Мастер теплового хозяйства: Селящев П.И.

Главный бухгалтер: Селящева Т.И., тел.: 5-93-94

Экономист: Гришина Ю.А., тел.: 5-93-94

Юрист: _____

От Абонента:

Ответственный работник: _____
Технический специалист: _____
Юрист: _____
Экономист: _____
Бухгалтер: _____

7.2. Уведомление, направленное Стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия Стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

7.3. Приёмка (допуск в эксплуатацию) прибора учёта тепловой энергии Абонента оформляется актом за подписью Теплоснабжающей организации.

8. Изменение и досрочное расторжение договора

8.1. Договор может быть расторгнут досрочно:

8.1.1. по письменному соглашению сторон;

8.1.2. при невыполнении Абонентом своих обязанностей по оплате, а также неисполнении им условий настоящего договора, Теплоснабжающая организация может расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно предупредив Абонента не менее чем за месяц до расторжения договора.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путём заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Признание недействительной части настоящего договора не влечёт недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершён (заключён, исполнен) и без включения недействительной части.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2015 года и действует по 31 декабря 2015 года.

9.2. Споры сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением) и расторжением настоящего договора, разрешаются путём урегулирования на взаимной основе. При не достижении согласия по указанным вопросам сторона, направившая протокол разногласий, вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Республики Татарстан.

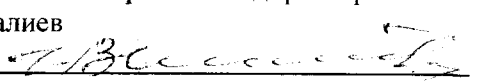
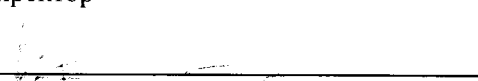
9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью данного договора

10.1. Приложение № 1 Акт разграничения балансовой принадлежности сетей.

10.2. Приложение № 2 Исходные данные по объектам теплопотребления.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«Теплоснабжающая организация»	«Абонент»
ОАО «Куйбышевско-затонские коммунальные сети» 422826, РТ, Камско-Устьинский район, пгт Куйбышевский затон, ул. Ленина, д. 12 ИНН 1622005020 КПП 162201001 р/с 4070281020116000013 Дополнительный офис «Камскоустьинский №1» Зеленодольского филиала ОАО «АК БАРС» банк. к/с 30101810000000000805 БИК 049205805 Заместитель генерального директора И.И. Валиев  М.П.	ОАО «Волготанкер» Юр. адрес: РФ, г. Самара, ул. М. Горького, д.105 ИНН 6317019185 КПП 997650001 р/с 407028109000000007273 к/с 30101810100000000927 ОАО «Первобанк» банк г. Самара БИК 043601927 Исполнительный директор Р.Ю. Амирджанов  М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ОАО «Куйбышевско-затонские коммунальные сети», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, заместитель генерального директора И.И. Валиева с одной стороны, и от лица ОАО «Волготанкер», именуемого в дальнейшем Абонент, исполнительный директор Р.Ю. Амирджанов с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- распределительные сети и колодец (камера) на точке подключения, включая задвижку подключения, находятся на балансе Теплоснабжающей организации, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние;
- системы теплопотребления, а также устройства и сооружения для присоединения Абонента к колодцу (камере) на наружной сети, а также внутридворовые и внутридомовые сети, сооружения и устройства на них, вводы и выпуски и др. находятся на балансе Абонента, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

Границей раздела эксплуатационной ответственности является место врезки оборудования Абонента к централизованным тепловым сетям, находящимся на балансе Теплоснабжающей организации.

«Теплоснабжающая организация»

ОАО «Куйбышевско-затонские
коммунальные сети»
заместитель ген. директора
И.И. Валиев



М.П.

«Абонент»

ОАО «Волготанкер»

Исполнительный директор
Р.Ю. Амирджанов



М.П.

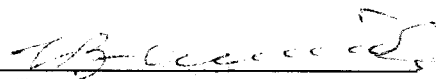
№ п/п	Наименование товара	Ед. измерения	Цена за ед. без НДС, руб.	Кол-во	Сумма без НДС, руб.
1	Тепловая энергия	Гкал	1304,52	45,56	59433,93
2	Тепловая энергия	Гкал	1304,52	37,97	49532,62
	ИТОГО			83,53	108966,55

НДС 18% 19613,98

ВСЕГО 128580,53

«Теплоснабжающая организация»

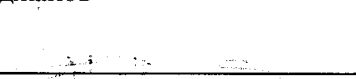
ОАО «Куйбышевско-затонские
коммунальные сети»
Заместитель ген. директора
И.И. Валиев


М.П.

«Абонент»

ОАО «Волготанкер»

Исполнительный директор
Р.Ю. Амирджанов


М.П.